



Regione Calabria

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REGIONE

N. 595 DEL 11 NOV. 1998

Oggetto: Comune di San Pietro a Maida -
Approvazione Piano Regolatore Generale.

Il Dirigente del settore, previo anche controllo degli atti richiamati, attesta la regolarità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 58 della Legge Regionale 30/90 e delle norme contenute nel Capo II° legge 2/100.

Dirigente
(Arch. Andrea Iovene)

VISTO della Commissione di controllo

N. del

Publicato sul Bollettino Ufficiale della Regione

Calabria n. del



CONSIDERATO che il Settore competente per l'istruttoria ha verificato:

CHE il Comune di San Pietro a Maida è dotato di Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione approvato con D.P.G.R. n. 617 del 22.04.86;

CHE con deliberazione n. 19 del 22.04.97 il Consiglio Comunale del predetto Comune ha adottato il Piano Regolatore Generale;

CHE detto Piano è stato regolarmente pubblicato e depositato e che nei termini di legge sono state prodotte n. 26 osservazioni di cui 5 fuori termini, alle quali il Comune ha controdedotto con delibera consiliare n. 5 del 19.03.98;

CHE con nota n. 11743-21371 del 20.01.97 il Genio Civile di Catanzaro ha espresso il proprio parere favorevole ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74;

CHE il Comune di San Pietro a Maida ha trasmesso il Piano all'Assessorato Regionale all'Urbanistica con nota n. 2759 del 14.05.98, assunta al protocollo in data 18.05.98;

CHE il Settore Strumenti Urbanistici ha reso la propria istruttoria in data 19.06.98;

CHE la Commissione Urbanistica Regionale, ai sensi della legge regionale 16/94 e succ. modif., ha espresso nella seduta dell'8.07.98 parere favorevole allo strumento urbanistico in questione con le seguenti prescrizioni:

1) restano definitivamente rigettate le osservazioni già respinte dal Consiglio Comunale per le motivazioni contenute nell'atto deliberativo n. 5 del 19.03.98;

2) restano definitivamente rigettate in quanto comportano lo stravolgimento delle previsioni del Piano che conseguentemente andrebbe riadottato, le osservazioni n. 19 e n. 24 già accolte dal Consiglio Comunale;

3) restano definitivamente accolte le osservazioni già accolte dal Consiglio Comunale n. 3-7-12-13-16-17-18-22-23-25-26 e per le motivazioni contenute nell'atto deliberativo comunale;

4) le Z.T.O. di tipo "B" completamente delimitate a tinta indelebile sulle tavole P2-4 "Azzonamento San Pietro a Maida Centro" e P2-1 "Azzonamento San Pietro Lametino" sono assimilate alle zone di tipo C2 "Zona di espansione residenziale" con la stessa normativa in quanto non rispondono ai requisiti di cui al D.M. 2.4.1968, n. 1444;

5) nelle Z.T.O. Ar "Zone di Recupero urbanistico ed edilizio", in caso di demolizioni e ricostruzioni le distanze dai confini e dai fabbricati restano fissati secondo la normativa delle Z.T.O. di tipo "B";

6) nelle Z.T.O. Br "zone di recupero urbanistico ed edilizio" non sono consentiti nuovi episodi edilizi;

7) siano osservate le prescrizioni di cui al parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro n. 11743/21371 del 20.01.97, reso ai sensi dell'art. 13 della legge 64/74;

CHE dette prescrizioni con nota racc. A.R. n. 1036 del 23.07.98, ricevuta il 30.07.98, sono state notificate al Comune per essere controdedotte ai sensi della L.R. 16-94 e succ. modif. ed integ.;

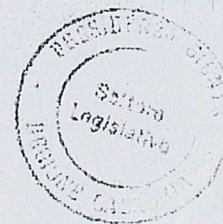
CHE essendo decorso il termine assegnato al Comune dalla sopratrichiamata legge, la proposta regionale si intende tacitamente accolta in ogni sua parte;

CHE con deliberazione n. 4979 del 16.10.98 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Regolatore Generale di San Pietro a Maida secondo il parere della C.U.R. in data 08.07.98;

VISTO il D.P.R. n. 8 del 15.01.72;

VISTA la legge regionale 16/94 e succ. modif. ed integ.;

VISTE le circolari presidenziali n. 798/93, 2392/93 e 6471/97;



SE PROPOSTA dell'Assessore, Dr. Nicodano Filippelli, formulata alla stregua della istruttoria compiuta dalle strutture interessate, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto, resa dal Dirigente preposto al competente Settore, che si è espresso anche sulla non assoggettabilità dell'atto a controllo ai sensi della legge 15.05.97, n.127.

DECRETA

È approvato il Piano Regolatore Generale di San Pietro a Maida così per come adottato da quel Consiglio Comunale con atto n.19 del 22.04.97 e con le seguenti prescrizioni:

- 1) restano definitivamente rigettate le osservazioni già respinte dal Consiglio Comunale per le motivazioni contenute nell'atto deliberativo n.5 del 19.03.98;
- 2) restano definitivamente rigettate, in quanto comportano lo stravolgimento delle previsioni del Piano che conseguentemente andrebbe riadottato, le osservazioni n.19 e n.27 già accolte dal Consiglio Comunale;
- 3) restano definitivamente accolte le osservazioni già accolte dal Consiglio Comunale n.3-7-11-13-16-17-18-22-23-25-26 e per le motivazioni contenute nell'atto deliberativo n.10 del 19.03.98;
- 4) le zone di tipo "B" completamente delimitate a tinta indelebile sulle tavole P2-4 "Azzonamento San Pietro a Maida Centro" e P2-1 "Azzonamento San Pietro Lamezzano" sono adibite alle zone di tipo C2 "Zona di espansione residenziale" con la stessa normativa in quanto non rispondono ai requisiti di cui al D.M. 2.4.1968, n.1444;
- 5) nelle Z.T.O. Ar "Zone di Recupero urbanistico ed edilizio", in caso di demolizioni e ricostruzioni le distanze dai confini e dai fabbricati restano fissati secondo la normativa delle Z.T.O. di tipo "B";
- 6) nelle Z.T.O. Br "zone di recupero urbanistico ed edilizio" non sono consentiti nuovi episodi edilizi;
- 7) siano osservate le prescrizioni di cui al parere dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro n.11743/213/1 del 20.01.97, reso ai sensi dell'art.13 della legge 64/74.-

Per la regolarità dell'atto:

IL DIRIGENTE

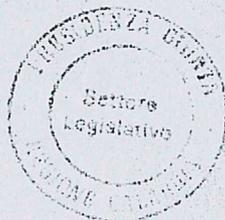
CAV. Andrea Iovanni

[Handwritten signature]

L'ASSESSORE

Dr. Nicodano Filippelli

[Handwritten signature]



- CALIGIURI -

SETTORE LEGISLATIVO

UFFICIO DEL DIRIGENTE
SETTORE LEGISLATIVO
UFFICIO DEL DIRIGENTE